

■実績レポート

カテゴリ		'25 7月	8月	9月	10月	11月	12月	'26 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
主要指標														
稼働率		80.0%	73.3%	90.0%	96.7%	103.3%	96.7%	73.3%	60.0%	100.0%	86.7%	67.0%	100.0%	-
ADR（1室あたり単価）		79,839	81,471	82,783	79,478	81,047	82,688	83,045	81,361	92,264	100,017	98,841	91,853	
RevPAR（1日あたり売上）		61,811	57,818	74,505	74,350	83,748	77,353	58,935	52,304	89,287	86,682	63,768	91,853	
1泊あたり運営コスト		29,369	35,890	30,961	34,627	33,842	44,793	39,469	39,712	38,672	40,845	46,544	36,000	
オーナー手残り率		63.2%	55.9%	62.6%	56.4%	58.2%	45.8%	52.5%	51.2%	58.1%	59.2%	47.6%	60.8%	
収支結果														
売上		1,916,136	1,792,364	2,235,136	2,304,864	2,512,455	2,397,955	1,827,000	1,464,500	2,767,909	2,600,455	1,976,818	2,755,591	-
	会員売上	81,818	-	98,182	81,818	-	261,818	81,818	-	-	166,364	-	178,182	-
コスト	OTA売上	1,834,318	1,792,364	2,136,955	2,223,045	2,512,455	2,136,136	1,745,182	1,464,500	2,767,909	2,434,091	1,976,818	2,577,409	-
		471,428	560,341	572,252	731,887	747,871	1,035,374	643,793	518,370	833,371	768,566	683,197	772,249	45,756
	OTA手数料	120,007	201,756	189,311	265,953	323,987	319,355	266,994	219,868	429,027	377,285	300,690	399,500	-
	清掃	250,800	215,640	261,604	289,575	347,607	436,444	185,040	164,342	261,673	253,247	224,509	245,509	14,509
	リネン	20,556	21,100	22,182	84,941	109,170	83,870	78,490	71,380	74,350	76,250	78,750	85,990	-
	洗濯（コインランドリー）	16,364	12,727	12,727	13,636	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	備品関連	25,099	72,110	50,895	40,617	24,846	131,570	32,241	2,506	1,330	4,262	29,448	3,026	-
	洗濯機リース	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	水道光熱費	9,836	8,241	5,766	6,258	20,520	33,338	50,230	29,477	36,194	26,273	18,553	6,977	-
	通信	12,403	12,404	12,404	12,404	12,404	12,404	12,404	12,403	12,403	12,855	12,853	12,853	12,853
	ALSOK	12,800	12,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800
	保険料	3,563	3,563	3,563	4,704	4,707	4,594	4,594	4,594	4,594	4,594	4,594	4,594	4,594
	配送料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	業務委託料＋その他の費用	233,432	229,236	263,695	272,305	301,245	263,614	224,518	196,450	326,791	293,409	247,682	307,741	50,000
	業務委託料(10%)	183,432	179,236	213,695	222,305	251,245	213,614	174,518	146,450	276,791	243,409	197,682	257,741	-
	システム保守料	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	物件管理費	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
	オーナー様ご負担 交通費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
お支払い額		1,211,276	1,002,786	1,399,189	1,300,672	1,463,338	1,098,967	958,689	749,680	1,607,747	1,538,480	1,045,939	1,675,601	-95,756
オーナー様ご負担 光熱費												104,115	-	
オーナー様お手取り額												941,824	1,675,601	-95,756

分析メモ

今月の動き

前年同月との比較

次月に向けて